

Протокол № 24/08/2018 от 24.08.2018г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 1-я Станционная, д. 108а
проведенного в заочной форме

собственника квартиры № 14 – Яхшибаевой Елены Артемьевны (свидетельство о праве собственности 110-972 от 16.10.2005г.).

Дата начала приема решений собственников помещений «11» августа 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «23» августа 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. 1-я Станционная, д.108а

Дата и место подсчета голосов « 23 » августа 2018 г. г. Омск, ул. 1-я Станционная, д.108а.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений) 2498,09 м² – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего числа собственников – 67,2% голосов. (1678,09 кв. м)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определить председателя, секретаря счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений
- Белевич Тамара Васильевна (квартира № 70, председатель счетной комиссии),
- Силкин Юрий Васильевич (квартира № 32, секретарь счетной комиссии).
2. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, отчетах в течение 10 дней со дня принятия решения, составления отчета, о проведении очередного, внеочередного общего собрания собственников за 10 (десять) дней до проведения собрания путем размещения сообщений, уведомлений в подъездах на стендах информации.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ЖКО №5.
4. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» (далее ООО «КТиИС») ИНН/КПП 5505214074/550501001 место нахождения: 644001 г. Омск, ул. Масленникова, дом № 45, тел/факс 37-38-46, в течение 10 (десяти) дней с момента принятия решения по данному вопросу, оформленного протоколом от имени каждого собственника МКД, (утверждение договора является его акцептом).
5. Утвердить все условия (полного текста) приложения к договору управления, приложений к договору управления многоквартирным домом с ООО «КТиИС» (утверждение всех условий (полного текста), приложений договора является его акцептом).
6. Утвердить размер платы за услуги и (или) работы по обслуживанию общего имущества собственников помещений МКД, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере не ниже установленного органами местного самоуправления г. Омска, действующим на момент выбора способа управления МКД. Размер платы за услуги и (или) работы может быть изменен в соответствии с предельным индексом изменения размера платы за указанные услуги и работы установленные для г. Омска на соответствующий год (с 01 января по 31 декабря каждого года) или в соответствии с договорами, заключенными с третьими лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (утверждение размера платы и его изменения является его принятием).
7. Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома путем внесения денежных средств не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным: по платежным документам, которые предоставляются управляющей организацией в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет или в кассу обслуживающей организации.
8. Вносить плату за все коммунальные услуги (кроме ОДН) напрямую в ресурсоснабжающие организации по выставленным ими квитанциям в порядке ст. 64 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.03.2014) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"). Утвердить решение производить Управляющей организацией ежемесячно перерасчет коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению (по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета), согласно счетам на оплату, предоставленным ресурсоснабжающими организациями. В случае превышения объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределение сверхнормативного объема коммунальной услуги рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Уполномочить ООО «КТиИС» на заключение договоров от имени и за счет средств собственников с третьими лицами, оказывающих услуги и выполняющих работы по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, а именно техническому обслуживанию лифтов, по обслуживанию автоматизированных тепловых узлов, в том числе коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии, внутридомового газового оборудования (при наличии газоснабжения в многоквартирном доме), вывозу твердых бытовых отходов, уборке контейнерных площадок, дератизации и дезинсекции, обслуживанию систем пожаротушения, вентиляции и дымоудаления (при наличии систем пожаротушения, вентиляции и дымоудаления), аварийно-диспетчерскому, ремонтному и иному обслуживанию общего имущества собственников (утверждение представления полномочий на заключение договоров является их акцептом). Плата за указанные услуги удерживается из платы за услуги и (или) работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
10. Наделить ООО «КТиИС» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений МКД выступать в качестве Заказчика в договорах на проведение капитального ремонта, на осуществление технического надзора при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД.
11. Определить ООО «КТиИС» в качестве лица уполномоченного заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе на размещение рекламных и информационных вывесок. И предоставить ООО «КТиИС» полномочия на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (определение и предоставление указанных полномочий является их принятием). В случае принятия данного вопроса, дополнительное согласие собственников на использование общедомового имущества не требуется.
12. Поручить ООО «КТиИС» уведомить о заключении договора управления в письменной форме юридических лиц, с которыми собственники имели договорные отношения.
13. Избрать председателем совета многоквартирного дома:
- Белевич Тамара Васильевна, собственника помещений №70 дом № 108а, по ул. 1-я Станционная; и наделить его полномочиями для участия от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами.
14. Избрать совет многоквартирного дома в составе:
- Белевич Тамара Васильевна, собственника помещения № 70 дом № 108а, по ул. 1-я Станционная;
- Силкин Юрий Васильевич, собственника помещения № 32 дом № 108а, по ул. 1-я Станционная;
- Яхшибаева Елена Артемьевна, собственника помещения № 14 дом № 108а, по ул. 1-я Станционная;
- Яхшибаев Заманбай Джоракулиевич, собственника помещения № 14 дом №108а, по ул. 1-я Станционная.
15. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
16. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов общих собраний, а также технической, исполнительной, иной документации на многоквартирный дом – по адресу: 644001, г. Омск, ул. Масленникова, дом № 45.
17. Для размещения обслуживающего персонала ООО «КТиИС» на срок действия договора управления многоквартирным домом предоставить места общего пользования дома, расположенные по адресу: г. Омск, ул. 1-я Станционная, д.108а.

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить председателя, секретаря счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений

- Белевич Тамара Васильевна (квартира № 70, председатель счетной комиссии),
- Силкин Юрий Васильевич (квартира № 32, секретарь счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,2% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0,2% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, отчетах в течение 10 дней со дня принятия решения, составления отчета, о проведении очередного, внеочередного общего

собрания собственников за 10 (десять) дней до проведения собрания путем размещения сообщений, уведомлений в подъездах на стендах информации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,2% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей компанией ЖКО №5.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,2% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы» (далее ООО «КТиИС») ИНН/КПП 5505214074/550501001 место нахождения: 644001 г. Омск, ул. Масленникова, дом № 45, тел/факс 37-38-46, в течение 10 (десяти) дней с момента принятия решения по данному вопросу, оформленного протоколом от имени каждого собственника МКД, (утверждение договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,2% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить все условия (полного текста) договора управления, приложений к договору управления многоквартирным домом с ООО «КТиИС» (утверждение всех условий (полного текста), приложений договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,2% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за услуги и (или) работы по обслуживанию общего имущества собственников помещений МКД, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере не ниже установленного органами местного самоуправления г. Омска, действующим на момент выбора способа управления МКД. Размер платы за услуги и (или) работы может быть изменен в соответствии с предельным индексом изменения размера платы за указанные услуги и работы установленные для г. Омска на соответствующий год (с 01 января по 31 декабря каждого года) или в соответствии с договорами, заключенными с третьими лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (утверждение размера платы и его изменения является его принятием).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,2% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома путем внесения денежных средств не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным: по платежным документам, которые предоставляются управляющей организацией в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет или в кассу обслуживающей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,2% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: . Вносить плату за все коммунальные услуги (кроме ОДН) напрямую в ресурсоснабжающие организации по выставляемым ими квитанциям в порядке ст. 64 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.03.2014) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений

в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"). Утвердить решение производить Управляющей организацией ежемесячно перерасчет коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическому потреблению (по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета), согласно счетам на оплату, предоставленным ресурсоснабжающими организациями. В случае превышения объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределение сверхнормативного объема коммунальной услуги рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,2% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «КТиИС» на заключение договоров от имени и за счет средств собственников с третьими лицами, оказывающих услуги и выполняющих работы по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, а именно техническому обслуживанию лифтов, по обслуживанию автоматизированных тепловых узлов, в том числе коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии, внутридомового газового оборудования (при наличии газоснабжения в многоквартирном доме), вывозу твердых бытовых отходов, уборке контейнерных площадок, дератизации и дезинсекции, обслуживанию систем пожаротушения, вентиляции и дымоудаления (при наличии систем пожаротушения, вентиляции и дымоудаления), аварийно-диспетчерскому, ремонтному и иному обслуживанию общего имущества собственников (утверждение представления полномочий на заключение договоров является их акцептом). Плата за указанные услуги удерживается из платы за услуги и (или) работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,2% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО «КТиИС» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений МКД выступать в качестве Заказчика в договорах на проведение капитального ремонта, на осуществление технического надзора при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 65,7% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 1,5% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить ООО «КТиИС» в качестве лица уполномоченного заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД, в том числе на размещение рекламных и информационных вывесок. И предоставить ООО «КТиИС» полномочия на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (определение и предоставление указанных полномочий является их принятием). В случае принятия данного вопроса, дополнительного согласия собственников на использование общедомового имущества не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,3% голосов; «Против» 1,3% голосов; «Воздержался» 3,6% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «КТиИС» уведомить о заключении договора управления в письменной форме юридических лиц, с которыми собственники имели договорные отношения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,2% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома:

- Белевич Тамара Васильевна, собственника помещений №70 дом № 108а, по ул. 1-я Станционная; и наделить его полномочиями для участия от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,2% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Белевич Тамара Васильевна, собственника помещения № 70 дом № 108а, по ул. 1-я Станционная;

- Силкин Юрий Васильевич, собственника помещения № 32 дом № 108а, по ул. 1-я Станционная;

- Яхшибаева Елена Артемьевна, собственника помещения № 14 дом № 108а, по ул. 1-я Станционная;

- Яхшибаев Заманбай Джоракулиевич, собственника помещения № 14 дом №108а, по ул. 1-я Станционная.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,2% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0,0% голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «КТиИС» осуществлять обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 65,7% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 1,5% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных документов общих собраний, а также технической, исполнительной, иной документации на многоквартирный дом – по адресу: 644001, г. Омск, ул. Масленникова, дом № 45.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 65,7% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 1,5% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Для размещения обслуживающего персонала ООО «КТиИС» на срок действия договора управления многоквартирным домом предоставить места общего пользования дома, расположенные по адресу: г. Омск, ул. 1-я Станционная, д.108а.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 64,4% голосов; «Против» 1,3% голосов; «Воздержался» 1,5% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Председатель счетной комиссии



/ Белевич Т.В.

кв. 70

Секретарь

счетной комиссии



/ Силкин Ю.В.

кв. 32